

## **RELAZIONE DESCRITTIVA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria su due fabbricati siti in Brisighella (RA) in via Maglioni 22-24, adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**

**COMMITTENTE :** Comune di Brisighella (RA)

**STAZIONE APPALTANTE :** ACER Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Manetti Costruzioni s.a.s. di Manetti Lorenzo e C. con sede in Brisighella, via Lega 11, Cod.Fis./P.IVA 01412960393

**IMPORTO A BASE D'ASTA :** euro 367.093,70

**INCARICHI SVOLTI :** Direzione Lavori

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

I lavori eseguiti hanno riguardato :

- adeguamento strutturale della copertura degli edifici, attraverso l'inserimento di elementi strutturali in carpenteria metallica
- rifacimento del manto di copertura
- rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura esterna
- revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico
- revisione ed adeguamento dell'impianto termoidraulico
- sostituzione di infissi

Essendo i fabbricati adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, non essendo stato possibile trovare una diversa sistemazione agli assegnatari, i lavori sono stati eseguiti con la contemporanea presenza degli inquilini, mettendo in atto, insieme all'Appaltatore, le misure organizzative e la programmazione idonea al fine di minimizzare le interferenze.



