

RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato da adibire a 14 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in via Albona a Ravenna

COMMITTENTE : Comune di Ravenna

STAZIONE APPALTANTE : ACER RA - MPR Manutenzioni Patrimoniali Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CARECA Soc. Coop. con sede in Viterbo, via Fontecedro

IMPORTO A BASE D'ASTA : euro 976.317,56

INCARICHI SVOLTI : Direzione Lavori

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti hanno riguardato la costruzione di un fabbricato (che si sviluppa su cinque piani fuori terra) adibito ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Sono presenti 3 alloggi per piano, ad eccezione del piano terra dove sono presenti due alloggi.

L'edificio ha una struttura a telai in c.a. e muratura di tamponamento del tipo "a cassetta", con paramento esterno in mattoni faccia a vista.

E' presente un corpo centrale con vano scala e ascensore a servizio dei vari piani.

L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato a radiatori. La centrale termica è situata in copertura ed è dotata di un sistema di contabilizzazione del calore con un sistema di trasmissione dati in grado di inviare i consumi di ciascun assegnatario direttamente al Gestore dell'impianto.



