

## **RELAZIONE DESCRITTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati per complessivi 98 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in via Dorese a Ravenna

**COMMITTENTE :** Comune di Ravenna

**STAZIONE APPALTANTE :** MPR Manutenzioni Patrimoniali Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Arcobaleno Lavori SCC con sede in via Negrini, Ravenna

**IMPORTO A BASE D'ASTA :** euro 161.006,70

**INCARICHI SVOLTI :** Rilievo dell'esistente, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

I lavori eseguiti hanno riguardato :

- rifacimento del manto di copertura
- restauro dei paramenti esterni dei due fabbricati
- revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico
- revisione ed adeguamento dell'impianto termoidraulico e degli impianti di adduzione gas

Essendo i fabbricati adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, non essendo stato possibile trovare una diversa sistemazione agli assegnatari, i lavori sono stati eseguiti con la contemporanea presenza degli stessi, mettendo in atto, insieme all'Appaltatore, le misure organizzative e la programmazione idonea al fine di minimizzare le interferenze.



