RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un complesso adibito ad alloggi di Edilizia

Residenziale Pubblica ubicati in via Trieste a Ravenna

COMMITTENTE: Comune di Ravenna

STAZIONE APPALTANTE: MPR Manutenzioni Patrimoniali Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEAR Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop.

Cons., via Valle Bartina 13/c – 48100 Fornace Zarattini (RA)

IMPORTO A BASE D'ASTA: euro 140.000,00

INCARICHI SVOLTI: Rilievo dell'esistente, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione

Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti hanno riguardato:

- rifacimento di intonaci e tinteggiature
- restauro dei paramenti esterni
- sostituzione infissi esterni e persiane
- revisione ed adeguamento dell'impianto adduzione gas
- revisione ed adeguamento dell'impianto termoidraulico e degli impianti elettrici

Essendo i fabbricati adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, non essendo stato possibile trovare una diversa sistemazione agli assegnatari, i lavori sono stati eseguiti con la contemporanea presenza degli stessi, mettendo in atto, insieme all'Appaltatore, le misure organizzative e la programmazione idonea al fine di minimizzare le interferenze.

Il Progetto relativo a questo intervento è stato sottoposto alla preventiva approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna.







